



## Дума Чернушинского городского поселения

---

---

# РЕШЕНИЕ

30.05.2014

№ 46

┌

**Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории Чернушинского городского поселения**

└

В целях упорядочения действий коммунальных служб города, предприятий всех форм собственности, физических лиц по содержанию и благоустройству территории города

Дума Чернушинского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить Правила содержания и благоустройства территории Чернушинского городского поселения.
2. Рекомендовать администрации Чернушинского городского поселения:
  - 2.1. привести правовые акты в соответствие с настоящими Правилами.
  - 2.2. принять правовые акты, направленные на создание механизма реализации настоящих Правил.
3. Решение Думы Чернушинского городского поселения от 23.06.2006 № 67 «Об утверждении Правил содержания и благоустройства Чернушинского городского поселения» признать утратившим силу.
4. Опубликовать решение в установленном порядке.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет по хозяйственным вопросам Думы Чернушинского городского поселения.

Глава городского поселения –  
глава администрации  
Чернушинского городского поселения

И.Л.Ратегов

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы Чернушинского  
городского поселения  
от 30.05.2014 № 46

## **ПРАВИЛА содержания и благоустройства территории Чернушинского городского поселения**

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила разработаны с целью определения надлежащего санитарного состояния городского поселения, порядка уборки территории городского поселения в зимний и летний периоды, установления требований при выполнении работ, обеспечивающих чистоту и необходимые условия для безопасного движения транспортных средств, пешеходов, устанавливающих ответственность за нарушение санитарного содержания и благоустройства городских территорий, состояние объектов наружного освещения, зеленых насаждений, зданий, сооружений и других объектов городской инфраструктуры.

1.2. Настоящие Правила обязательны для применения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы.

1.3. Правила действуют на всей территории Чернушинского городского поселения.

1.4. Инструкции, регламенты, положения и иные локальные акты, в том числе ведомственные, регулирующие вопросы содержания и благоустройства Чернушинского городского поселения, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.5. Контроль выполнения требований настоящих Правил осуществляет администрация Чернушинского городского поселения, уполномоченные ею органы, организации и должностные лица. Федеральные органы санитарного, земельного и жилищного надзора, органы внутренних дел, Государственная инспекция безопасности дорожного движения и другие уполномоченные органы руководствуются в своей деятельности настоящими Правилами в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.

1.6. Юридические лица, должностные лица и граждане, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

1.7. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

1) зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения (включая

городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

2) земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и т.п., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см);

3) придомовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

4) фасад здания - наружная сторона здания или сооружения;

5) мусор - любые отходы, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция);

6) несанкционированная свалка - скопление твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства и иного мусора, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования;

7) контейнер - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 2 кубических метров включительно, также емкость для крупногабаритных бытовых отходов объемом до 6 кубических метров;

8) контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей;

9) твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.;

10) твердые бытовые отходы (ТБО) - мелкие бытовые отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения;

11) Крупногабаритные отходы, мусор (КГО, КГМ) - отходы производства, хозяйственной деятельности и потребления, утратившие свои потребительские свойства, размером более 75 см в одну из сторон (в том числе мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, мусор от ремонта и реконструкции квартир и мест общего пользования в многоквартирном доме и другой);

12) отведенная территория - часть территории городского поселения, предоставленная в установленном порядке юридическим и физическим лицам на праве собственности, аренды, ином праве, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

13) прилегающая территория - часть территории городского поселения, примыкающая к отведенной территории, для выполнения:

- работ по систематическому содержанию территории, в пределах нормативных санитарно-защитных зон, границы которых устанавливаются в соответствии с разделами IV, V настоящих Правил;

- единичных работ (1-3 раза в год), осуществляемых во время проведения по соответствующим распоряжениям администрации Чернушинского городского поселения массовых городских мероприятий по уборке территории городского поселения;

14) специализированная организация – организация, независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору;

15) организация, осуществляющая управление жилыми домами – организация независимо от права собственности, осуществляющая на основании договорных обязательств содержание общего имущества в многоквартирном доме, ремонт, обслуживание инженерных коммуникаций, благоустройство, санитарную обработку и озеленение земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов и иные работы. Такими организациями могут быть управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, либо иные организации, выполняющие работы по обслуживанию многоквартирного дома на основании договорных обязательств (при непосредственном управлении многоквартирным домом);

16) смежная территория- территория протяженностью менее 20м по ширине, отведенная в установленном порядке под два и более объекта, может включать в себя проезды и тротуары, озелененные территории, игровые и спортивные площадки, площадки для временной стоянки автомобилей, площадки для хозяйственных целей, площадки оборудованные для твердых бытовых отходов.

## **II. Общие требования по содержанию территорий**

2.1. Физические и юридические лица обязаны осуществлять содержание и уборку отведенной территории в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

2.2. Физические и юридические лица, имеющие в собственности или ином вещном либо обязательственном праве промышленные объекты, выделяющие вредные вещества 1-5-х классов санитарной классификации, обязаны содержать и проводить уборку в пределах санитарно-защитных зон (СЗЗ), определяемых в установленном порядке в соответствии с техническими и санитарными нормативами.

2.3. В случае когда объект недвижимости принадлежит на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или иного права на объект недвижимости.

2.4. В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении (границей территории считать: фундаменты строений, сооружений, существующее ограждение, фасады существующих зданий, строений, сооружений по периметру).

2.5. Прилегающие к объектам территории для содержания и уборки определяются в следующих границах:

- киоски, ларьки, павильоны, иные объекты мелкорозничной торговли, бытового и иного обслуживания населения, металлические гаражи - 10 м по периметру отведенной территории, вне застройки - до обочины проезжей части улицы, а в случае отсутствия выделенной (обустроенной) проезжей части - до бордюра или края пешеходной дороги;

- жилые дома, включая жилые здания со встроенными хозяйственными объектами, в том числе индивидуальной застройки: в длину - на всю территорию застройки, в ширину - до обочины проезжей части улицы, а в случае отсутствия выделенной (обустроенной) проезжей части - до бордюра или края пешеходной дороги;

- гаражные кооперативы, автостоянки, парковки - от 10 до 50 м (в зависимости от вместимости и мощности объекта) от периметра отведенной территории;

- автомобильные дороги - от 10 до 50 м от бровки земляного полотна, в зависимости от категории дороги;

- промышленные и строительные объекты, не входящие в санитарную классификацию предприятий (предприятия пищевой промышленности, общественного питания, зрелищные и культурные объекты, торгово-складские и иные хозяйственные объекты, не выделяющие вредных веществ) - не менее 30 м от периметра отведенной территории, подъездные пути к ним - до обочин улицы;

- объекты здравоохранения и образования - на всю ширину объекта и подъездные пути к ним - до обочины улицы и не менее 10 м от периметра отведенной территории;

- контейнерный площадки для мусора – в радиусе 15м.

2.6. Организацию уборки территорий общего пользования осуществляет администрация Чернушинского городского поселения.

### **III. Требования по содержанию жилых домов, зданий и сооружений**

3.1. Владельцы и арендаторы жилых домов, зданий и сооружений, организации, осуществляющие управление многоквартирными жилыми

домами, расположенными на территории Чернушинского городского поселения, обязаны осуществить надлежащее содержание объектов:

3.1.1. фасады зданий и сооружений, ограждений, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы, малые архитектурные формы должны быть отремонтированы и покрашены;

3.1.2. входные группы (подъезды), витрины, вывески, реклама магазинов и торговых центров должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, в вечернее время суток должно быть обеспечено их освещение, окна торговых, административных, общественных, производственных зданий должны быть чистыми и не разбитыми;

3.1.3. на наружных фасадах в соответствии с порядком нумерации домов должны быть вывешены номерные знаки установленного образца;

3.1.4. запрещается:

- самовольно переоборудовать балконы и лоджии (за исключением остекления лоджий);

- производить покраску наружных окон, экранов, балконов, вид отделки без согласования цветового решения с уполномоченной администрацией Чернушинского городского поселения организацией;

- самовольно устанавливать информационные и рекламные стенды;

- размещать объявления, листовки, различные информационные материалы, устанавливать средства размещения информации без согласования в установленном порядке;

- загромождать подъезды к домам, зданиям и сооружениям.

3.2. Требования по содержанию индивидуальных жилых домов:

3.2.1. обеспечение надлежащего состояния фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах отведенной, придомовой и прилегающей территорий, выполнение поддерживающего ремонта и окраски;

3.2.2. наличие на жилом доме номерного знака, поддержание его в исправном состоянии;

3.2.3. при отсутствии централизованной канализации оборудование в соответствии с санитарными нормами в пределах отведенной территории выгребной ямы, туалета, содержание их в надлежащем состоянии, регулярное выполнение их очистки и дезинфекции;

#### **IV. Требования к содержанию территорий поселения**

4.1. Владельцы и арендаторы зданий и сооружений, расположенных на территории Чернушинского городского поселения, обязаны обеспечивать надлежащее содержание отведенной и прилегающей территории:

4.1.1. аккуратное складирование твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора в контейнеры, оборудование и содержание контейнерных площадок или в обязательном порядке заключение договоров со специализированными организациями на вывоз твердых бытовых отходов

и крупногабаритного мусора в места утилизации, в соответствии с установленными нормами накопления.

#### 4.1.2. в зимний период:

- работы по подметанию, уборке мусора, уборке снега, противогололедной обработке входов в подъезды и пешеходных дорожек, устроенных вдоль многоквартирного дома

- урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи;

- уборка снега и снежно-ледовых образований с территории городского поселения, а также обработка улиц и дорог противогололедными средствами осуществляется в соответствии с установленными требованиями. Укладка свежевывающего снега и скола льда допускается на проезжей части дорог, улицах, площадях, набережных, бульварах, в скверах в соответствии с установленными требованиями;

- укладка снега и снежно-ледовых образований на проезжей части дорог производится в виде валов, формируемых на расстоянии 0,5 м от бордюрного камня или кромки проезжей части дороги;

- укладка снега и снежно-ледовых образований на тротуарах, примыкающих к проезжей части улиц, на которых организована вывозка снега, допускается при условии обеспечения беспрепятственного движения пешеходов, подъезда механизмов и автотранспорта, осуществляющих сбор и вывоз снежно-ледовых образований, отходов, и производится в виде конусов, формируемых на расстоянии 0,5 м от бордюрного камня или кромки проезжей части дороги;

- формирование снежных валов не допускается:

- 1) на пересечении всех дорог и улиц в одном уровне в зоне треугольников видимости;

- 2) ближе 5 м от пешеходных переходов;

- 3) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- 4) на тротуарах;

- 5) во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и пр.).

- валы снега формируются с разрывами, обеспечивающими надлежащую видимость и беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта, въезд во дворы, внутриквартальные проезды, а также возможность временной парковки транспортных средств у тротуаров и движения людей к местам расположения пешеходных переходов. Ширина валов снежно-ледовых образований на проезжей части должна обеспечивать безопасное движение транспортных средств и не должна превышать 2 м;

- категорически запрещается сбрасывание снега на проезжую часть улиц после их очистки уборочной техникой, а также выталкивание снега с прилегающих территорий на дороги и улицы.

- не допускается наличие сосулек и других снежно-ледовых образований на крышах и выступающих частях зданий, строений,

сооружений. Очистка от снега и сосулек крыш строений должна производиться владельцами строений с соблюдением правил техники безопасности. Владельцы объектов обязаны обеспечить немедленную вывозку снежно-ледовых образований, сброшенных с крыш;

- для объектов торговли либо объектов иного целевого назначения, находящихся на центральных улицах города или площадях, не допускается складирование снега на прилегающей территории более 5-ти дней после очистки и складирования;

- при сопряжении отведенной территории объектов торговли с тротуарами общего пользования, или площадями общего пользования допускается организация вывозки снега совместно с муниципальным образованием, из расчета возмещения затрат 50/50.

#### 4.1.3. в летний период:

- осуществлять уход за зелеными насаждениями (сезонную стрижку кустарников, обрезку деревьев, вырезку поросли, регулярное кошение травы, прополку газонов и цветников, уничтожение сорной растительности и другие работы);

- обеспечивать подметание, уборку мусора, мойку искусственных покрытий, полив газонов.

#### 4.2. Требования к содержанию придомовых территорий многоквартирных жилых домов.

##### 4.2.1. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечивать:

- надлежащее состояние подъездных дорог и свободный подъезд к контейнерным площадкам, установленным для сбора твердо-бытовых отходов и крупногабаритного мусора;

- работы по подметанию, уборке мусора, мойке искусственных покрытий, полив газонов, уборке снега, противогололедной обработке территории;

- осуществление ухода за зелеными насаждениями (сезонную стрижку кустарников, обрезку деревьев, вырезку поросли, регулярное кошение травы, прополку газонов и цветников, уничтожение сорной растительности и другие работы);

- производство работ по складированию снега на внутридворовых территориях с учетом отвода талых вод, с учетом обеспечения беспрепятственного прохода и проезда транспорта.

#### 4.3. Требования к содержанию территорий индивидуальных жилых домов.

##### 4.3.1. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны:

- содержать в надлежащем состоянии земельный участок в границах землеотвода и прилегающую к нему территорию, определенную пунктом 2.5 настоящего Положения;

- заключить договор со специализированной организацией на вывоз и утилизацию твёрдых и крупногабаритных бытовых отходов в соответствии с



установленными нормами накопления, обеспечить их своевременный вывоз отходов;

- своевременное (выше 15 см) скашивание травы, при этом высота остаточного травостоя не должна превышать 10 см, скошенная трава должна убираться в течение суток;

- содержать в надлежащем состоянии зеленые насаждения в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

- производить регулярную уборку прилегающей территории от мусора;

- запрещается складировать на прилегающей территории вне землеотвода строительные материалы, дрова, минеральные и органические удобрения, а также твёрдые и крупногабаритные бытовые отходы, разукомплектованные транспортные средства более 5-ти дней.

4.4. Требование к специализированной организации, заключившей соответствующий контракт на содержание территорий общего пользования:

- по подметанию, уборке мусора, мойку искусственных покрытий, полив газонов, уборке снега, противогололедной обработке территории, регулярной очистке водостоков и дренажей;

- по очистке дорожек, памятников, скамеек, урн и прочих малых архитектурных форм, в летний период - от мусора, в зимний – от снега и наледи;

- по очистке от всякого вида загрязнений проезжей части улиц и проездов, тротуаров, посадочных площадок, остановок общественного транспорта и промывке подходов к ним.

4.5. Содержание дорог осуществляется специализированной организацией, заключившей соответствующий контракт на содержание территории, и заключается в производстве комплекса работ по систематическому уходу за дорожными покрытиями, обочинами, откосами, сооружениями и полосой отвода автомобильной дороги в целях поддержания их в надлежащем порядке и чистоте для обеспечения беспрепятственной эксплуатации.

4.6. На территории Чернушинского городского поселения городского поселения запрещается:

- сжигание всех видов отходов;

- мусорить на улицах, площадях, спортивных объектах, зонах отдыха и других общественных местах;

- выбрасывать мусор, бытовые отходы, выливать нечистоты в не отведённых для этих целей местах;

- использовать дороги и проезды для складирования грунта, мусора, строительных и прочих материалов;

- устанавливать гаражи и тенты типа «ракушка», палатки, аттракционы, временные торговые точки и кафе, рекламные конструкции,

бани, овощные ямы без оформленной разрешительных документов в установленном законом порядке;

- размещения транспортных средств на детских и спортивных площадках, газонах и тротуарах, участках с зелеными насаждениями;
- размещения разукомплектованных транспортных средств;
- производить работы по ремонту и мойке машин вне специально оборудованных для этого мест.

4.7 Работы по уборке территории городского поселения осуществляются:

летний период - с 15 апреля по 14 октября;

в зимний период - с 15 октября по 14 апреля.

Указанные сроки и необходимые виды работ могут корректироваться в зависимости от погодных условий.

## **V. Благоустройство территорий**

5.1. Благоустройство отведенной и прилегающей территории владельцев и пользователей объектов.

5.1.1. Владельцы и пользователи объектов обязаны:

- своевременно производить ремонт и окраску фасадов, подъездов и входов, кровли, водосточных труб, пожарных лестниц, балконов, лоджий, отмосток, а также производить иные работы по поддержанию надлежащего состояния зданий и сооружений.

Работы по изменению внешнего вида зданий и строений должны быть согласованы с уполномоченной администрацией Чернушинского городского поселения организацией;

- обеспечить наличие на зданиях номерных знаков и указателей наименований улиц установленного образца, обеспечить их освещение в темное время суток, а также обязаны организовать наружное освещение подъездов и освещение лестничных площадок;

- обеспечить наличие твердого покрытия для подъезда, погрузки-разгрузки автотранспорта, осуществлять своевременный ремонт и обновление твердого покрытия участков на прилегающей территории.

5.2. Благоустройство территорий многоквартирных домов.

5.2.1. Организация, осуществляющая управление многоквартирными жилыми домами, обязана:

- участвовать в обустройстве дворовых территории, включающем в себя наличие оборудованных детских, спортивных площадок, площадок для чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода. При условии их финансирования оборудовать детские игровые и спортивные площадки, производить озеленение.

5.3. Владельцы киосков, павильонов, тонаров обязаны обеспечить вокруг объектов твердое покрытие (бетон, асфальтобетон) с устройством водоотвода. Допускается твердое покрытие территории с тыльных сторон объекта выполнять из щебня.

5.4. У каждого объекта торговли владелец объекта должен организовать парковочные стоянки для автомобилей в твердом исполнении, по согласованию с уполномоченным органом администрации Чернушинского городского поселения.

5.5. Благоустройство территорий общего пользования.

5.5.1. Специализированная организация, заключившая соответствующий контракт на содержание и ремонт дорог, поддерживает их надлежащее санитарное состояние:

- производит текущий ремонт, замену бордюрного и иного ограждения, водоотводных открытых и закрытых сооружений и устройств, осуществляет постоянный контроль за санитарным и техническим состоянием автомобильных дорог, включая обочины и кюветы;

- осуществляет своевременный ремонт и обновление твердого покрытия тротуаров, площадей, пандусов, парковок;

- обновляет дорожную разметку автодорог, пешеходных переходов, парковок;

- осуществляет ремонт и установку светофоров, дорожных знаков, при необходимости корректирует проект дислокации Чернушинского городского поселения;

- осуществляет установку и ремонт остановочных комплексов, ремонт и покраску памятников, малых архитектурных форм (скамеек, беседок, фонтанов, урн для мусора).

## **VI. Содержание инженерных коммуникаций**

6.1. Собственники, арендаторы, иные законные пользователи инженерных сетей должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

6.2. Объекты инженерных сетей должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасными для других городских объектов и находящихся рядом граждан. Эксплуатация объектов инженерных сетей не должна приводить к загрязнению прилегающей территории, нарушению покрытия, герметизации объекта.

6.3. В случае аварийного истечения жидкости утечка должна быть ликвидирована в течение суток, а разлившаяся жидкость удалена. В зимний период к ликвидации образовавшегося в результате утечки обледенения необходимо приступить немедленно. После устранения утечки обледенение должно быть ликвидировано полностью в течение 12 часов.

6.4. Объекты инженерных сетей города должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашены, побелены либо иметь иное эстетически выглядящее покрытие. Металлические опоры, кронштейны, шкафы подлежат окрашиванию не реже чем 1 раз в 3 года (или по мере необходимости).

6.5. Владельцы сетей наружного освещения и контактных сетей или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их

конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов. Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 10 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

#### 6.6. Запрещается:

- эксплуатация тепловых сетей с изоляцией волокнистыми материалами или пенополиуретановым покрытием без защитного покровного слоя;
- использовать объекты инженерных сетей для организации торговли, для размещения с нарушением установленного порядка рекламы, вывесок, афиш, объявлений, крепления растяжек, распития спиртных напитков;
- посадка деревьев и кустов, установка стационарных объектов наружной рекламы и информации или объектов внешнего благоустройства над подземными инженерными сетями и в защитной зоне инженерных сетей;
- сброс мусора и стоков всех видов в колодцы инженерных сетей;
- сброс мусора и стоков, кроме ливневых, в дождеприемники ливневых сетей, за исключением отвода вод, образующихся при устранении аварий на инженерных сетях;
- крепление к опорам сетей наружного освещения и контактных сетей различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией;
- использовать объекты сетей наружного освещения и контактных сетей (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, для размещения с нарушением установленного порядка рекламы, вывесок, афиш, объявлений.
- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором, снегом и т.п.;
- оставлять колодцы открытыми, неплотно закрытыми и закрывать колодцы бракованными крышками.

## **VII. Содержание территории при производстве строительного- монтажных работ**

7.1. Настоящий раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием строительных площадок, ограждений строительных площадок, путей подъезда к строительным площадкам и территории, предоставленной в установленном порядке под строительство.

Требования, изложенные в данном разделе, обязательны для исполнения лицами, которым соответствующий земельный участок в установленном порядке предоставлен для осуществления строительства (далее - застройщик), а также лицами, непосредственно выполняющими строительные работы на основании договора с застройщиком (далее - подрядчик), в случае возложения на них соответствующих договорных обязательств.

Застройщик выполняет требования настоящего раздела Правил за свой счет самостоятельно или путем возложения соответствующих обязанностей на подрядчика.

7.2. Все виды дорожных и ремонтных работ, работ связанных с раскопками при прокладке, переустройстве или ремонте подземных сооружений на территории Чернушинского городского поселения, ведутся только после согласования проектной документации с владельцами инженерных коммуникаций и получения разрешения (ордера) на производство земляных работ, выданного уполномоченным и органами администрации Чернушинского городского поселения.

Выполнение строительства, реконструкции или ремонта подземных коммуникаций, тротуаров, дорожных работ без получения разрешения, а также не указанных в разрешении видов работ является самовольным и влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством. Несанкционированное производство работ должно быть немедленно прекращено.

7.3. Строительные площадки, места производства земляных работ оборудуются ограждениями с необходимыми указательными знаками, а в темное время суток освещаются фонарями. На ограждение крепится информационный щит с указанием производителя работ, фамилии ответственного за производство работ, номеров телефонов, сроков начала и окончания работ.

7.4. Территории стройплощадок, подъездные пути, бытовые и временные сооружения, ограждения, переходные мостики, навесы, перила и т.п. должны содержаться в исправном состоянии и иметь эстетичный внешний вид на протяжении всего срока выполнения работ.

7.5. Для пешеходов по обеим сторонам улицы должны оставаться полосы тротуара. В сложных ситуациях раскопок - по одной стороне улицы.

7.6. Раскопки и траншеи обязательно оборудуются пешеходными мостиками с перилами, при этом должны обеспечиваться въезды во дворы и входы в здания.

7.7. Восстановление разрушенных дорог и других элементов благоустройства выполняется производителем земляных работ в соответствии с графиком производства работ и в сроки, установленные разрешением (ордером) на раскопки.

Восстановление проезжей части производится за счет производителя работ или владельца коммуникаций.

7.8. Контроль за сроком и качеством восстановления проезжей части улиц и элементов благоустройства осуществляется администрацией Чернушинского городского поселения.

7.9. Не допускается:

- ведение строительных и ремонтных работ без своевременного оформления разрешений на их проведение;
- превышение установленных сроков проведения строительных и ремонтных работ;
- самовольное занятие территории;
- несвоевременная ликвидация провалов в местах проведения земляных работ;
- наличие открытых люков колодцев. Установка крышек или замена их на новые в случае неисправности производится незамедлительно.

7.10. Все строительные площадки должны быть ограждены. Конструкция ограждения должна соответствовать следующим требованиям:

- высота ограждения строительной площадки не менее 1,6 метра, участков производства земляных работ - не менее 1,2 метра;
  - ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 метров и быть оборудованы сплошным козырьком;
  - козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;
  - ограждения выполняются из нового профлиста;
  - ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;
  - ограждения и переходы должны содержаться в чистом и исправном состоянии;
- повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения;

- на ограждении и переходах необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - освещено.

7.11. В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны устанавливаться переходные мостики шириной не менее 1 метра, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 метра, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 метра и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 метра от настила. Повреждения на переходных мостиках должны быть устранены в течение суток с момента повреждения.

7.12. Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое покрытие. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию.

7.13. осуществления строительства на заказчика, подрядную организацию возлагается ответственность за уборку и содержание

территории в пределах 10-метровой зоны от границ земельного участка, предоставленного для осуществления строительства.

7.14. На период осуществления строительства на застройщика возлагается обязанность по ежедневной очистке содержанию и текущему ремонту в надлежащем виде участка дороги основной магистрали по длине 50 метров в обе стороны от въездов на строительный объект. Если дорожное покрытие разрушается в результате эксплуатации автотранспортом застройщик обязан в течении 10-ти дней с момента выявленного нарушения произвести ремонт.

7.15. В случае сохранения в зоне строительства зеленых насаждений должны приниматься меры по их защите. При необходимости деревья следует ограждать щитами. Застройщик должен выполнять мероприятия по охране и содержанию зеленых насаждений в соответствии с нормативными актами, действующими в данной сфере.

7.16. Сбор и вывоз строительного мусора с территории строительной площадки осуществляются путем установки специальных контейнеров и организации вывоза мусора с привлечением организации, имеющей право осуществлять сбор, утилизацию и вывоз мусора на территории Чернушинского городского поселения.

7.17. Запрещается складирование мусора в навал на прилегающей территории. Бытовой мусор должен собираться и вывозиться и утилизироваться с учетом требований настоящих Правил.

## **VIII. Санитарное содержание**

8.1. Санитарное обустройство городского поселения осуществляется проведением мероприятий, обеспечивающих:

- наличие урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и мусора, размещаемых в соответствии с действующими нормами и установленными требованиями на специально отведенных площадках, соблюдение режимов их покраски, уборки, мытья и дезинфекции;
- каждая контейнерная площадка оборудуется информационным стендом, где указано: обслуживающая организация, ответственное лицо и номер телефона, график вывоза;
- организацию раздельного сбора отходов;
- предотвращение загрязнения территории городского поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;
- организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах;
- организацию содержания животных на территории городского поселения в соответствии с установленными требованиями, обеспечивающими предупреждение распространения заболеваний, переносимых животными, устранение владельцами животных экскрементов;
- организацию отлова и временного содержания безнадзорных, агрессивных, больных животных.

8.2. Установку, содержание, очистку уличных урн обеспечивают:

- на улицах, тротуарах, площадях, в садах, парках, скверах, остановочных площадках общественного транспорта, иных объектах, расположенных на землях общего пользования, - организация, осуществляющая благоустройство городского поселения на основании заключенного контракта;

- у подъездов и во дворах частных домовладений - домовладельцы;

- около многоквартирных жилых домов, зданий, строений, сооружений, объектов торговли, в том числе мелкорозничной, киосков, ларьков, павильонов, иных объектов - владельцы объектов, пользователи территории.

8.3. Нормы установки уличных урн:

- на улицах и тротуарах расстояние между урнами: в густонаселенных частях городского поселения не должно превышать 50 м; в иных частях - не более 100 м;

- в парках, садах, скверах урны устанавливаются из расчета 1 штука на 40 кв.м площади;

- у подъездов жилых домов устанавливается по одной урне;

- у входов в здания, строения, сооружения, около иных объектов устанавливается не менее двух урн;

- у павильонов, киосков, ларьков, лотков, иных объектов мелкорозничной торговли устанавливается по одной урне. При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

8.4. В жилых кварталах на контейнерных площадках оборудуются специальные места для сбора крупногабаритных отходов (остатки от текущего ремонта квартир, предметов домашней обстановки, бытовой техники, сантехники и т.п.). Вывоз крупногабаритных отходов должен осуществляться по мере его накопления, но не реже двух раз в неделю.

8.5. Твердые бытовые отходы должны собираться в контейнеры. Для определения числа устанавливаемых контейнеров следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборником, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов в период наибольшего их образования. Наполнение контейнеров должно быть не более 2/3 их объема.

8.6. Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие, ограждение высотой не менее 1,5 метров, освещение, иметь свободный подъезд для мусоровозов. Вновь устанавливаемые площадки должны быть удалены от подъездов жилых домов, границ детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 м.

8.7. Окраска контейнеров должна производиться не менее 2 раз в год - весной и осенью. Дезинсекция и дезинфекция контейнеров должна производиться не реже 1 раза в 10 дней.



8.8. Подготовка к погрузке мусора и очистка контейнеров, выгребных ям и очистка территорий после погрузки мусора и отходов в спецавтомашину с утилизацией (в случае отсутствия в договоре на удаление отходов обязанности по уборке мусора, образовавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, специализированной организацией) производится силами домовладельцев.

8.9. Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора осуществляется специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности, в сроки, указанные в графике (приложении к договору). Ответственность за соблюдение графика несут специализированные организации.

8.10. Сбор, хранение, транспортировка, обезвреживание и утилизация бытовых отходов должны осуществляться в строгом соответствии с «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест». С целью недопущения загнивания и разложения отходов в теплое время года (при температуре свыше плюс 5 градусов) должен обеспечиваться ежедневный вывоз отходов, а в холодное время года - по мере накопления контейнеров (2/3 объема), но не реже одного раза в 3 суток.

8.11. Твердые и жидкие бытовые отходы вывозятся на специальные полигоны и сливные станции.

## **IX. Содержание зеленых насаждений на территории поселения**

9.1. Зеленые насаждения - совокупность древесных и травянистых растений, находящихся на определенной территории. Все зеленые насаждения, расположенные на территории городского поселения, образуют городской зеленый фонд.

9.2. Содержание зеленых насаждений - деревьев, кустарников, газонов, цветников как на объектах озеленения общего пользования (в парках, садах, скверах, внутриквартальные территории, в том числе дворовые), так и ограниченного пользования (предприятий, учреждений, организаций, частных предпринимателей) и спецназначения (санитарные, водоохранные зоны, кладбища), - осуществляется в соответствии с установленными требованиями по подрезке крон, подрезке кустарников, скашиванию травы.

9.3. Вырубка, обрезка зеленых насаждений на территории Чернушинского городского поселения осуществляется только при наличии разрешения на вырубку (обрезку), выданного уполномоченным органом администрации Чернушинского городского поселения.

9.4. Обязанности по содержанию и принятию мер, обеспечивающих сохранность объектов озеленения, возлагаются:

- в отношении объектов озеленения общего пользования - на организацию, уполномоченную администрацией Чернушинского городского поселения;

- в отношении объектов озеленения, расположенных на отведенных территориях - на пользователей территорий.

9.5. Владельцы или пользователи зеленых насаждений на территории обязаны:

- обеспечить доступ организации, уполномоченной администрацией Чернушинского городского поселения, для проведения инвентаризации зеленых насаждений, обеспечения внесения текущих изменений в паспорт зеленых насаждений при посадке, сносе деревьев, а также уменьшения или увеличения площади озеленения (в том числе газонов). Форма паспорта зеленых насаждений устанавливается администрацией Чернушинского городского поселения;

- обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

- новые посадки и пересадку деревьев и кустарников, а также изменение планировки сетей дорожек, площадок, газонов производить только по проектам, согласованным с уполномоченной организацией администрации Чернушинского городского поселения.

9.6. Содержание зеленых насаждений, находящихся в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, линий электросвязи, осуществляется владельцами указанных коммуникаций.

9.7. Требования к производству работ вблизи объектов озеленения.

9.7.1. При организации стройплощадок вблизи объектов озеленения следует сохранять зеленые насаждения, отмеченные в проекте как сохраняемые, посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, связывания крон кустарников.

9.7.2. При ведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять почвенный слой для его дальнейшего использования в зеленом строительстве. По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения.

9.8. Запрещается:

- в парках, скверах, во дворах и других местах, где имеются зеленые насаждения, газоны и цветники, ломать и портить деревья, кустарники, срывать листья и цветы;

- осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

- производить передвижение и стоянку транспортных средств на газонах и цветниках, за исключением случаев проведения необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;

- хождение, расположение для отдыха и игр на газонах парков, скверов, мемориальных зон, являющихся объектами озеленения общего пользования;

- подвешивание к деревьям гамаков, качелей, турников, веревок для сушки белья, крепление к деревьям оттяжек от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;

- организация аттракционов, установка лотков, ларьков и киосков на

озелененной территории;

- складирование на озелененных территориях строительных и прочих материалов;
- раскопка озелененных территорий под огороды;
- выгул на газонах и цветниках домашних животных;
- сбрасывание с крыш строений снежно-ледовых образований на территории, имеющие объекты озеленения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность объектов озеленения;
- сжигание во дворах листьев, травы, веток, а также их смет в лотки и иные водопрпускные устройства;
- сброс на объекты озеленения соли, пескосоленной смеси, иных вредных веществ;
- сбрасывание снега и мусора на газоны;
- разжигание костров на объектах озеленения, за исключением специально оборудованных для этого мест;
- надрезание деревьев для добычи сока, смолы, нанесение им иных механических повреждений.

## **Х. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

10.1. Физические, должностные и юридические лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае нарушений настоящих Правил уполномоченные должностные лица администрации Чернушинского городского поселения вправе выносить предложения об устранении, составлять акты, протоколы об административных правонарушениях, готовить информацию для направления мировым судьям судебных участков Чернушинского муниципального района.

10.3. В случае нарушения гражданами, должностными лицами и юридическими лицами требований природоохранного, земельного, санитарного законодательства, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, законодательства в области обеспечения безопасности дорожного движения, иного специального законодательства ответственность наступает в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Пермского края и Чернушинского городского поселения.

10.4. Контроль соблюдения настоящих Правил осуществляют должностные лица администрации Чернушинского городского поселения, уполномоченные на составление протоколов об административных правонарушениях, на выдачу предписаний и осуществление контроля их исполнения.

Осуществляя контроль, уполномоченные должностные лица администрации вправе:

выносить предписания об устранении нарушений;

составлять акты;

составлять протоколы об административных правонарушениях;

готовить информацию для направления в заинтересованные органы;

осуществлять иные действия, направленные на осуществление контроля исполнения настоящих Правил.

10.5. Привлечение к административной ответственности не освобождает виновное лицо от обязанности устранить допущенные нарушения и возместить причиненный вред в установленном законом порядке.